Прокуратура Октябрьского района г. Уфы разъясняет

Как признать дом аварийным?

Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций дома (их разрушение, повреждение, при которых существует опасность обрушения многоквартирного дома или крена, потенциально влекущего нарушение устойчивости многоквартирного дома).

Для признания дома аварийным необходимо обратиться с заявлением в Администрацию г. Уфа. К заявлению необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на жилье, право на которое не зарегистрировано в ЕГРН, заключение специализированной (экспертной) организации, содержащее выводы о ненадлежащем техническом состоянии дома, а также по усмотрению заявителя – заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае признания многоквартирного дома аварийным межведомственной комиссией определяется срок его расселения.

До наступления срока отселения жителей органом местного самоуправления в разумный срок в их адрес направляется требование о добровольном сносе дома.

Если снос в добровольном порядке не произведен, то органом местного самоуправления принимается решение об изъятии жилых помещений и земельного участка под домом для муниципальных нужд. Взамен изымаемого жилого помещения по выбору собственника предоставляется денежная компенсация или иное жилое помещение, равнозначное изымаемому.